

YMWELIADAU Â SAFLEOEDD CYNLLUNIO

Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 21 Ionawr, 2015

PRESENNOL: Cynghorwyr John Griffith, Kenneth Hughes, Victor Hughes, Richard Owain Jones, Nicola Roberts.

WRTH LAW: Rheolwr Datblygu Cynllunio (DFJ)
Swyddog Datblygu (DLIJ)

YRDDIHEURIADAU: Cynghorwyr Lewis Davies, Ann Griffith

33C304B/ECON - Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw'n ôl ar gyfer dymchwel y fferm gyfredol, codi parc gwyddoniaeth, creu maes parcio a mynedfa newydd i gerbydau yng nghyffordd 7 ar yr A55 (ger Cefn Du), Gaerwen

Yn y cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 7 Ionawr 2015 penderfynwyd y dylid ymweld â'r safle.

Esboniodd y Rheolydd Datblygu Cynllunio mai cais amlinellol oedd hwn gyda rhai materion wedi eu cadw yn ôl ar gyfer dymchwel y fferm gyfredol, codi parc gwyddoniaeth, creu maes parcio a mynedfa newydd i gerbydau ar Gyffordd 7 yr A55 (ger Cefn Du), Gaerwen.

Cafwyd crynodeb gan y swyddog o'r datblygiad arfaethedig fel a ganlyn; y prif ddefnydd o'r safle fyddai i ddibenion gwaith ymchwil a datblygu sy'n gysylltiedig ag ynni adnewyddol a thechnoleg amgylcheddol. Cynigir safle gydag arwynebedd llawr o 22,700 o fetrau sgwâr o fewn 7 adeilad deulawr a thri llawr ynghyd â 566 o lecynnau parcio i gerbydau a 65 o lecynnau ar gyfer beiciau.

Cyn mynd ar y tir edrychodd yr aelodau ar y safle o'r manau a ganlyn: cyffordd yr A55, y pwynt mynediad arfaethedig i'r safle, o'r A5 ac o iard fferm Cefn Du.

Rhoddwyd sylw arbennig i leoliad yr adeiladau arfaethedig a'r pwynt mynediad i'r safle ar gyfer cerddwyr o ran ei agosrwydd i eiddo cyfagos.